

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	311 050,46	
1.1 в том числе: текущий ремонт	47 673,60	3 972,80
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	263 376,86	21 948,07
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		94 073,64

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	49
в том числе : теплоснабжение (шт.)	18
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт входного крыльца (ОЦ железо / доска необрезная / брус 50x50мм)	МОП (2 под.)	январь	1 319,45
Ремонт сетей электроснабжения (замена светодиодных ламп)	МОП		290,26
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 подъезд)	март	310,30
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 32 мм)	МОП (2 бойлерная)		1 490,03
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	668,88
Ремонт сетей ТВС (кран шаровый Ø20мм / сгон с боре Ø20мм)	кв. № 14	май	1 412,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт сетей ТС (труба металлопластик Ø20мм / кран "Американка" Ø15мм / заглушка)	кв. № 15	сентябрь	3 374,00
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100мм / ОЦ железо)	кв. № 5		3 530,48
Ремонт входного крыльца (брус 50x150мм)	МОП (2 под.)		189,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт сетей ХГВС (бочонок Ø15мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 18	октябрь	12 253,00
Ремонт сетей ТС (труба армированная Ø25мм / кран "Американка" Ø25мм / уголок)	кв. № 15 (кухня - зал)		
Ремонт сетей ГВС (тройник фитинговый / кран шаровый)	кв. № 13	ноябрь	629,39
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	383,30
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			25 850,99
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			30 837,08
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			52 659,69
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			47 721,60
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			100 381,29